

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINESTI OAS
NR. 603 /17.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării și radierea din Cartea Funciară a unor construcții situate în comuna Călinești Oaș

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare
Având în vedere :

- Având în vedere :
 - referatul de aprobare nr. **604 / 17.04.2025** a primarului comunei Calinesti Oas,
 - Raportul de specialitate nr. **605 / 17.04 .2025** , întocmit de dl.David Cozmin , responsabil urbanism
 - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
 - prevederile art.2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrative teritoriale,
 - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 361, alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
- In temeiul prevederilor art.129, alin. 2, lit. c , alin.6, lit. c , art.139, alin.1, alin.3,lit.e,lit.g, art.196, alin.1,lit.a, art.197, art.243, alin.1, lit.a din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare ,

HOTARASTE :

Art. 1. –Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Călinești Oaș a imobilului cu nr. cadastral 102051- **C2 – Construcții administrative și sociale -Grup sanitar P** , în suprafață de 95 mp.,cuprins în CF 102051 Călinești Oaș.

Art. 2. –Se aproba scoaterea din funcțiune , casarea și demolarea imobilului descris la art.1 , în regie proprie .

Art. 3 - Demolarea imobilului prevăzut la art. 1 se face numai după obținerea autorizației de desființare emisă în condițiile legii.

Art.4. - După scoaterea din funcțiune și casarea imobilului , primarul comunei Călinești Oaș va solicita radierea construcției din evidențele cărții funciare .

Art.5. - Scoaterea din funcțiune a activului prevăzut la art.1 va fi evidențiată în contabilitate .

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează primarul comunei Calinesti Oas.si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.7.- Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară

INIȚIATOR
PRIMAR
BUMB IOAN



Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

Handwritten signature of Angela Surd in blue ink.

REFERAT DE APROBARE

În prezent la nivelul comunei Călinești Oaș am stabilit ca prioritate maximă intabularea tuturor imobilelor aparținând domeniului public și primat al comunei, precum și inițierea demersurilor în vederea depunerii unor cereri pentru finanțare în vederea construirii unor obiective de interes public, ținând cont de interesul și specificul comunității locale

În cadrul imobilului cu nr. cadastral 102051 , cuprins în CF 102051 Călinești Oaș este identificat un corp de clădire **C2 – Construcții administrative și sociale -Grup sanitar P** , în suprafață de 95 mp., cuprins în CF 102051 Călinești Oaș., care este propus spre demolare , deoarece nu este utilizat se află într-o stare avansată de degradare .

Imobilul se află în curtea Scolii din localitatea Coca , și întrucât nu poate fi utilizat datorită degradării se impune demolarea acestuia . Amplasarea acestuia în teren , efectiv pe mijlocul acestuia , obstrucționează practic posibilitatea ca pe acest teren să fie edificată o altă construcție , sau terenul să fie folosit pentru alte activități de interes public .

Având în vedere cele de mai sus, inițiez și propun aprobarea de către Consiliul local a

Proiectului de hotărâre nr.603/17.04.2025

privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării și radierea din Cartea Funciară a unor construcții situate în comuna Călinești Oaș

Inițiator proiect - PRIMAR ,
BUMB IOAN



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 605/ 17.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform prevederilor art.1 si art.2 din OUG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrative- teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale de natura mijloace fixe, cu durata normală de utilizare consumata sau neconsumată , a căror menținere în funcțiune nu se justifică , în vederea valorificării și după caz casării, activele corporale prevăzute vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

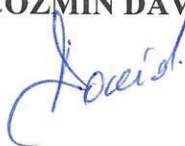
În cadrul imobilului cu nr. cadastral 102051 , cuprins în CF 102051 Călinești Oaș este identificat un corp de clădire C2- Grup sanitar , care este propus spre demolare , deoarece nu este utilizat se află într-o stare avansată de degradare .

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun și necesar analiza și aprobarea de către Consiliul local a

Proiectului de hotărâre nr.603/17.04.2025

privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării și radierea din Cartea Funciară a unor construcții situate în comuna Călinești Oaș

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102051 Calinesti-Oas

Nr. cerere	3689
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare 100186956891	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1777 Calinesti Oas

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Calinesti-Oas, Loc. Coca, Str Scolii, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102051	10.000	Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 6-11-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102051-C1	Jud. Satu Mare, UAT Calinesti-Oas, Loc. Coca, Nr. 1	Nr. niveluri:2; An construire:2000; S. construita la sol: 461.7 mp; S. construita desfasurata:906 mp; Constructie administrativa si social culturala de tip P+1. Scoala primara, grup sanitar si camera tehnica - centrala termica.Extinsa in anul 2009.
A1.2	102051-C2	Jud. Satu Mare, UAT Calinesti-Oas, Loc. Coca, Str Scolii, Nr. 1	Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; GRUP SANITAR P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67 / 01/01/1893		
Act nr. fara numar, din 01/01/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesiune factica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CALINEȘTI OAS , CIF:3896860	A1
912 / 10/10/1996		
Hotarare nr. 15, din 01/01/1996 emis de Consiliul local al comunei Calinesti Oas;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI SATU MARE	A1
6036 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. 6693, din 19/06/2018 emis de PRIMĂIRA CALINEȘTI OAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , în baza art.37 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI OAS , CIF:3896860	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102051	10.000	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 6-11-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	-	-	4278/1 Calinesti Oas	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102051-C1	construcții administrative și social culturale	461,7	Cu acte	An construire:2000; S. construita la sol:461.7 mp; S. construita desfasurata:906 mp; Constructie administrativa si social culturala de tip P+1. Scoala primara, grup sanitar si camera tehnica - centrala termica.Extinsa in anul 2009.
A1.2	102051-C2	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	An construire:2000; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; GRUP SANITAR P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
------------------	------------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.725
2	3	91.856
3	4	4.477
4	5	28.474
5	6	25.037
6	7	44.055
7	8	0.986
8	9	9.833
9	10	7.946
10	11	70.316
11	1	83.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,
 07-03-2025

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 IRINA-ANCUȚA CICIO

(parafa și semnătura)

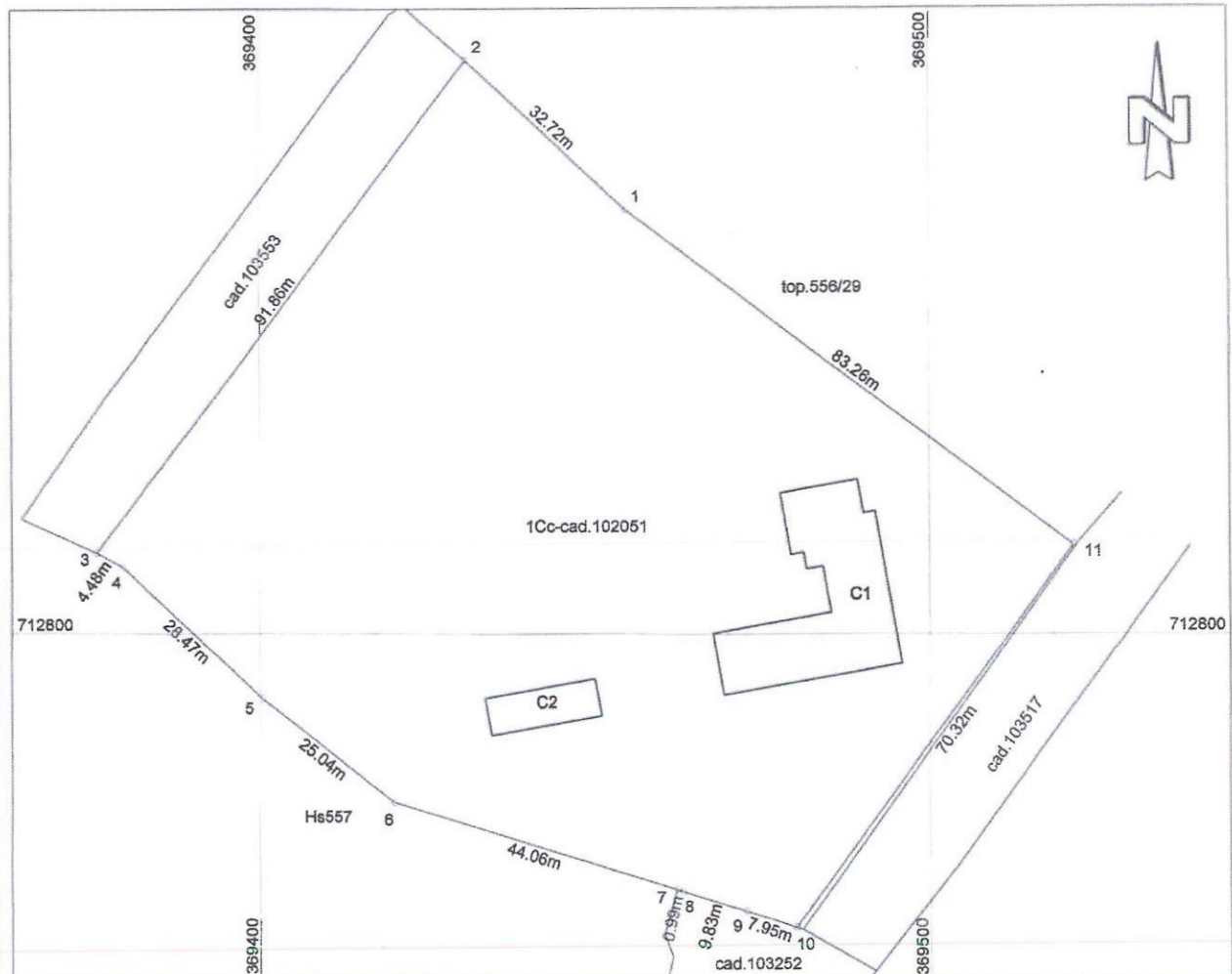
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102051	10000	Intravilan, loc. Coca, str. Scolii, nr. 1, com. Călinești Oaș
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
102051		Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	curti-construcții	10000	Teren imprejuiuit cu gard de beton intre punctele 6-11-1.
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	461.7	S. construită desfășurată= 906mp. Constructie administrativa si social culturala de tip P+1. Scoala primara, grup sanitar si camera tehnica - centrala termica. Anul construirii 2000. Extinsa in anul 2009.
C2	CAS	95	Nr.niveluri: 1. An construire: 2000. S.construita la sol: 95mp. S.construita desfășurata= 95mp. Grup sanitar P.
Total		556.7	-

Suprafata masurata totala a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 10000 mp

Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea masurilor in teren, corectitudine, in conformitate cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Martie 2025

Inspector: 3689/06.03.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila
Data: 2025.03.07
09:46:52 +02'00'

Stampila BCPI

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2025.03.07
09:46:52 +02'00'